

ETH Zürich, Wallisellen, 19. September 2018

---

# Flughafenregion Zürich – Entwicklung, Herausforderungen und Chancen für Wallisellen

---

Dr. Benjamin Buser

# Das ist econcept

---

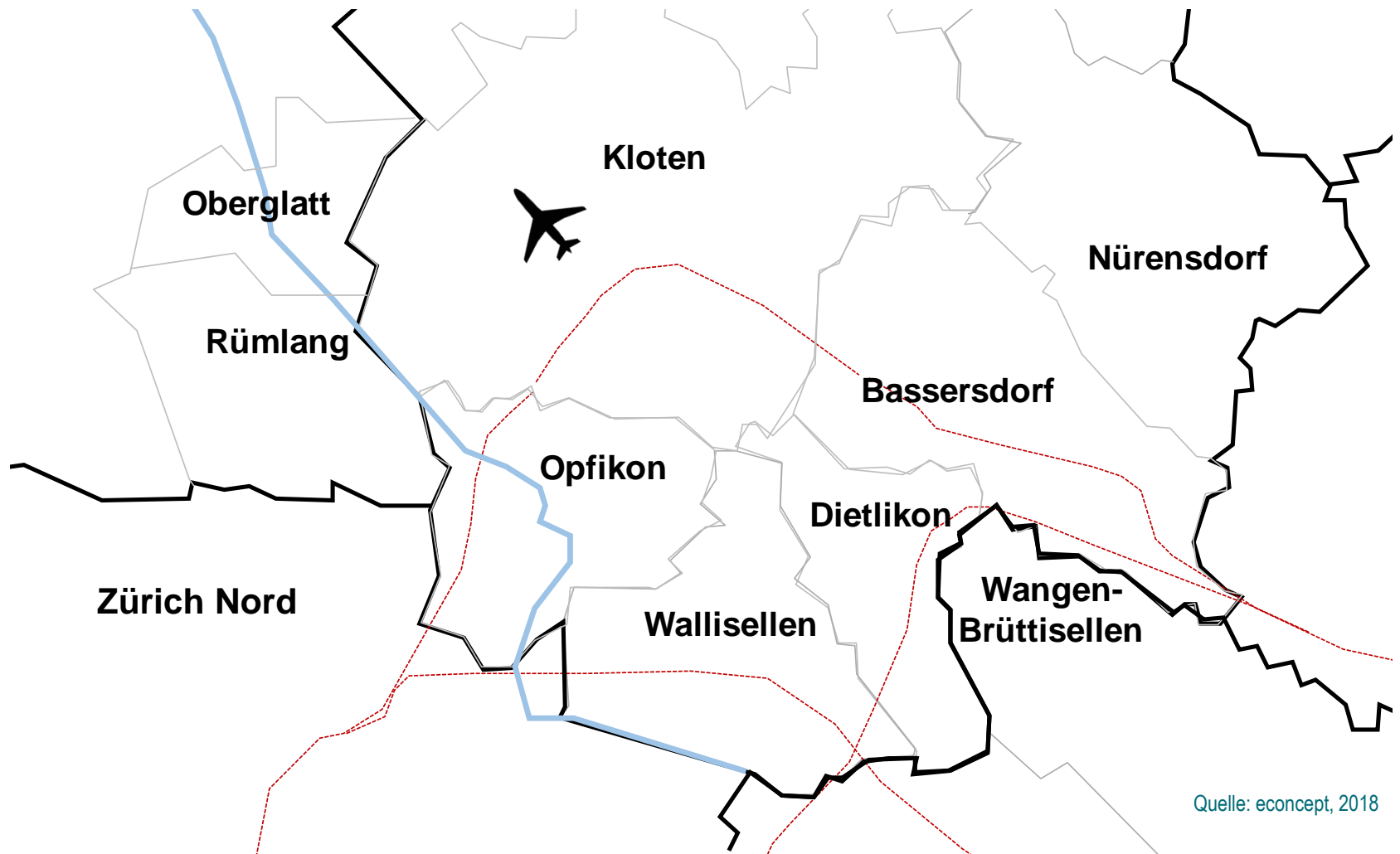
- seit 1994 Forschung, Beratung, Evaluation
- Öffentliche Verwaltung, Unternehmen und NGO
- Interdisziplinär mit rund 25 Mitarbeiter/innen
- Themenschwerpunkte:
  - Bildung, Wissenschaft und Innovation
  - Energie und Klima
  - Umwelt- und Ressourcenökonomie
  - Volkswirtschaft und Wirtschaftspolitik
  - Soziale Sicherheit und Gesundheit
  - Standortentwicklung
  - Public Management

# Inhalt

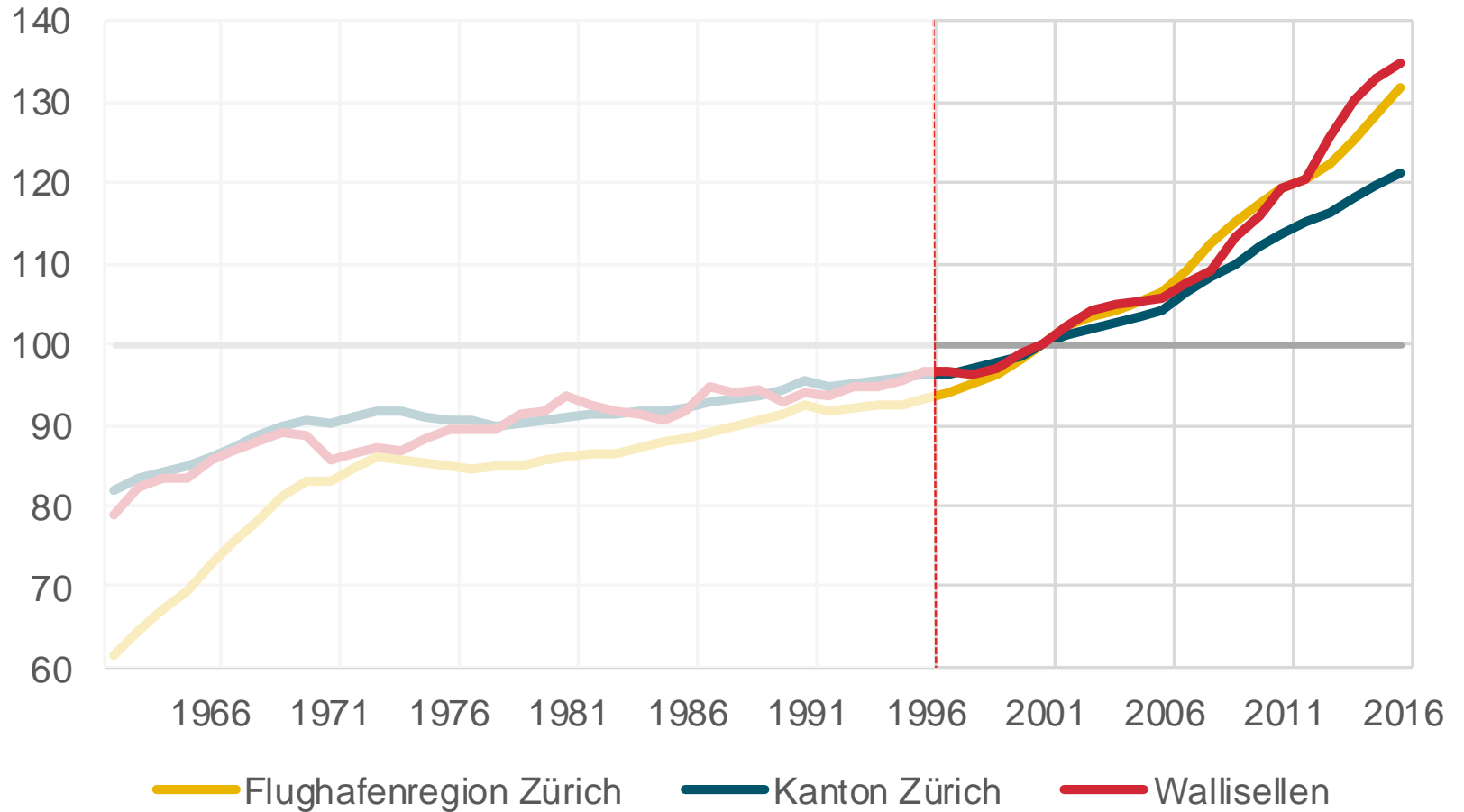
---

- Wie haben sich die Flughafenregion und Wallisellen entwickelt?
- Was hat diese Entwicklungen angetrieben?
- Welches Bild erkennen wir aktuell?
- Was erwarten wir für die Zukunft?
- Wie soll die Zukunft mitgestaltet werden?
- Fazit

# Wirtschaftsregion Nr. 1

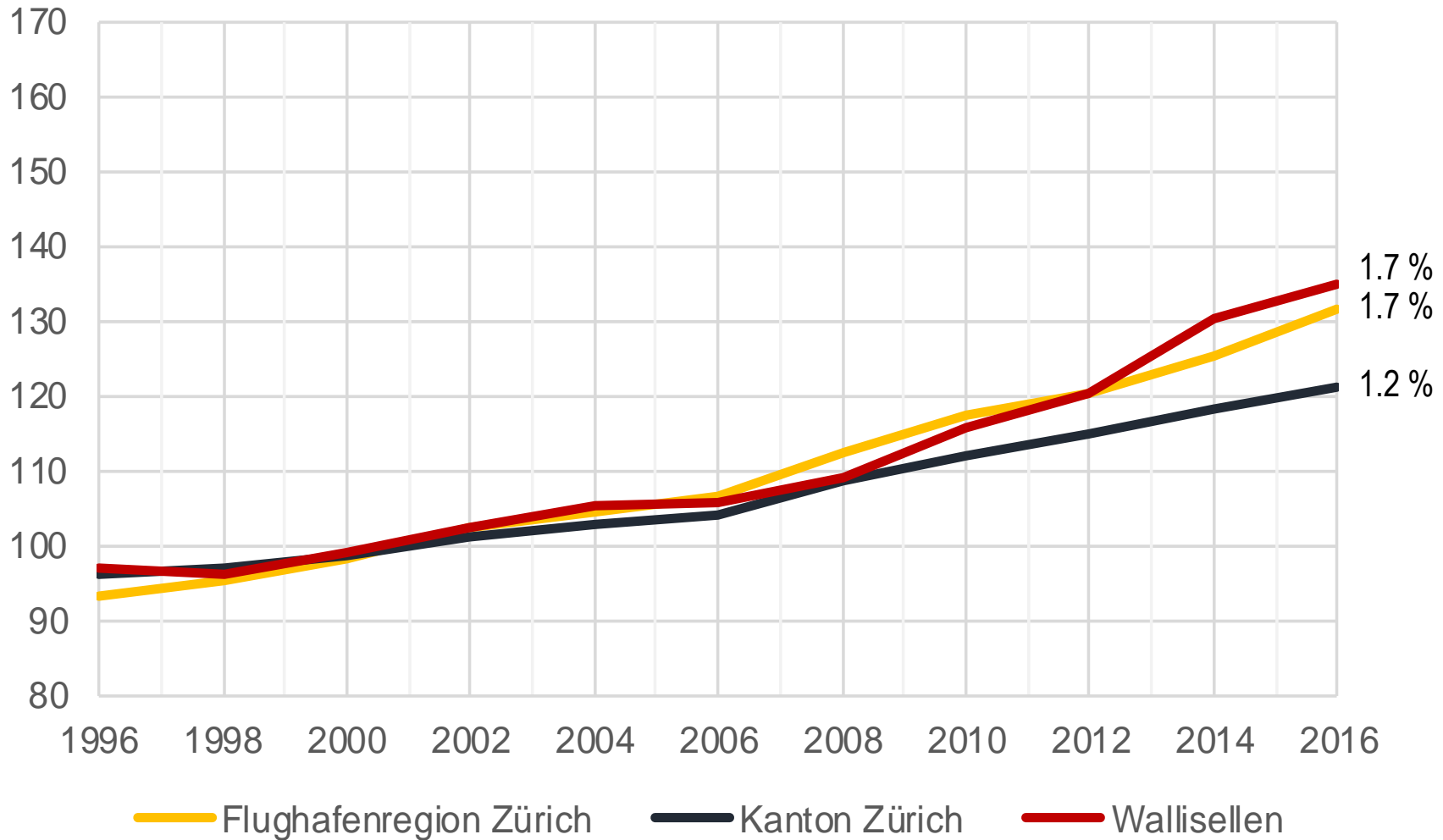


# Bevölkerungsentwicklung 1966 bis 2016



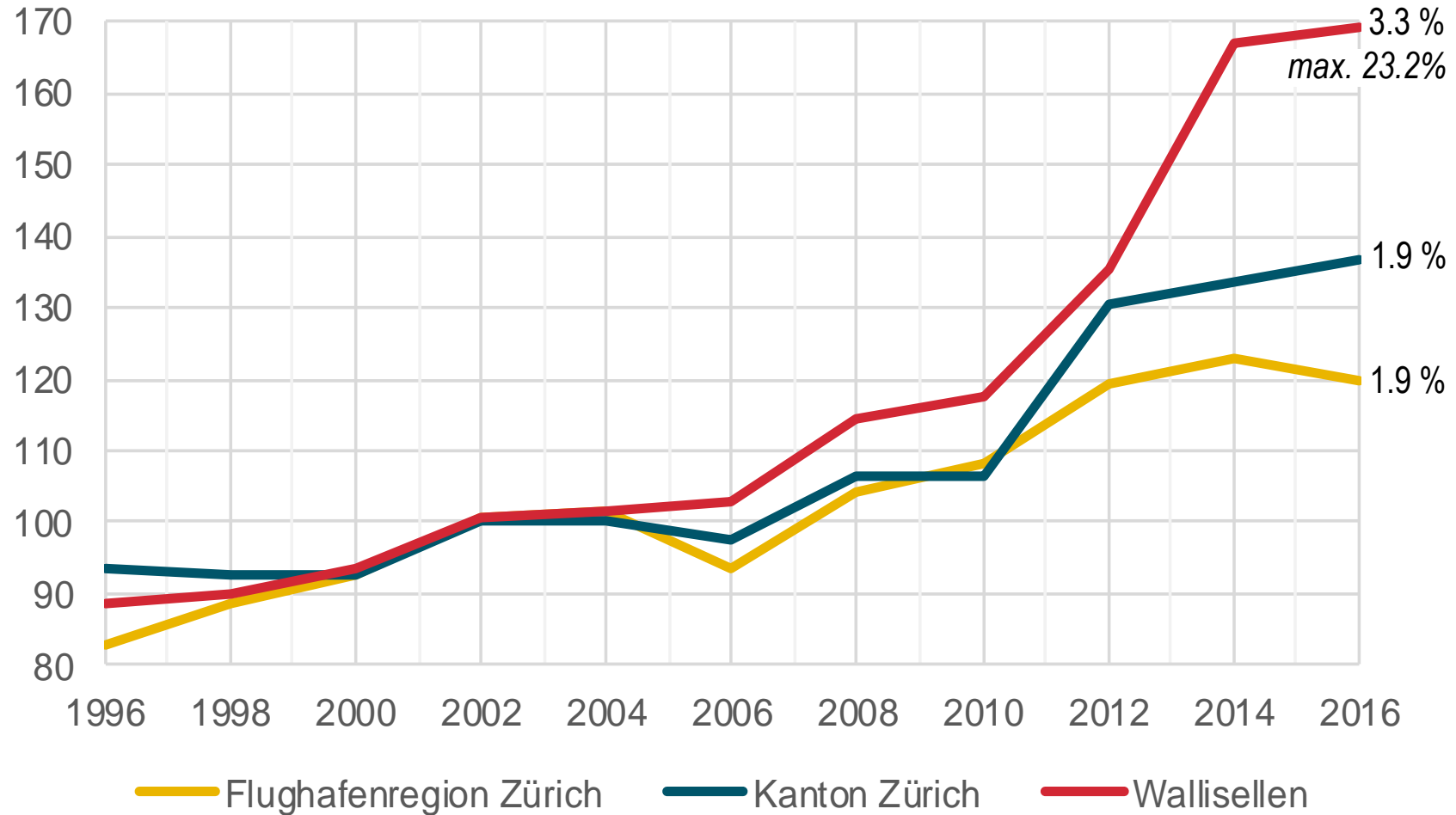
Quelle: BFS, 2018, Berechnung und Interpolation econcept, 2018

# Bevölkerungsentwicklung 1996 bis 2016



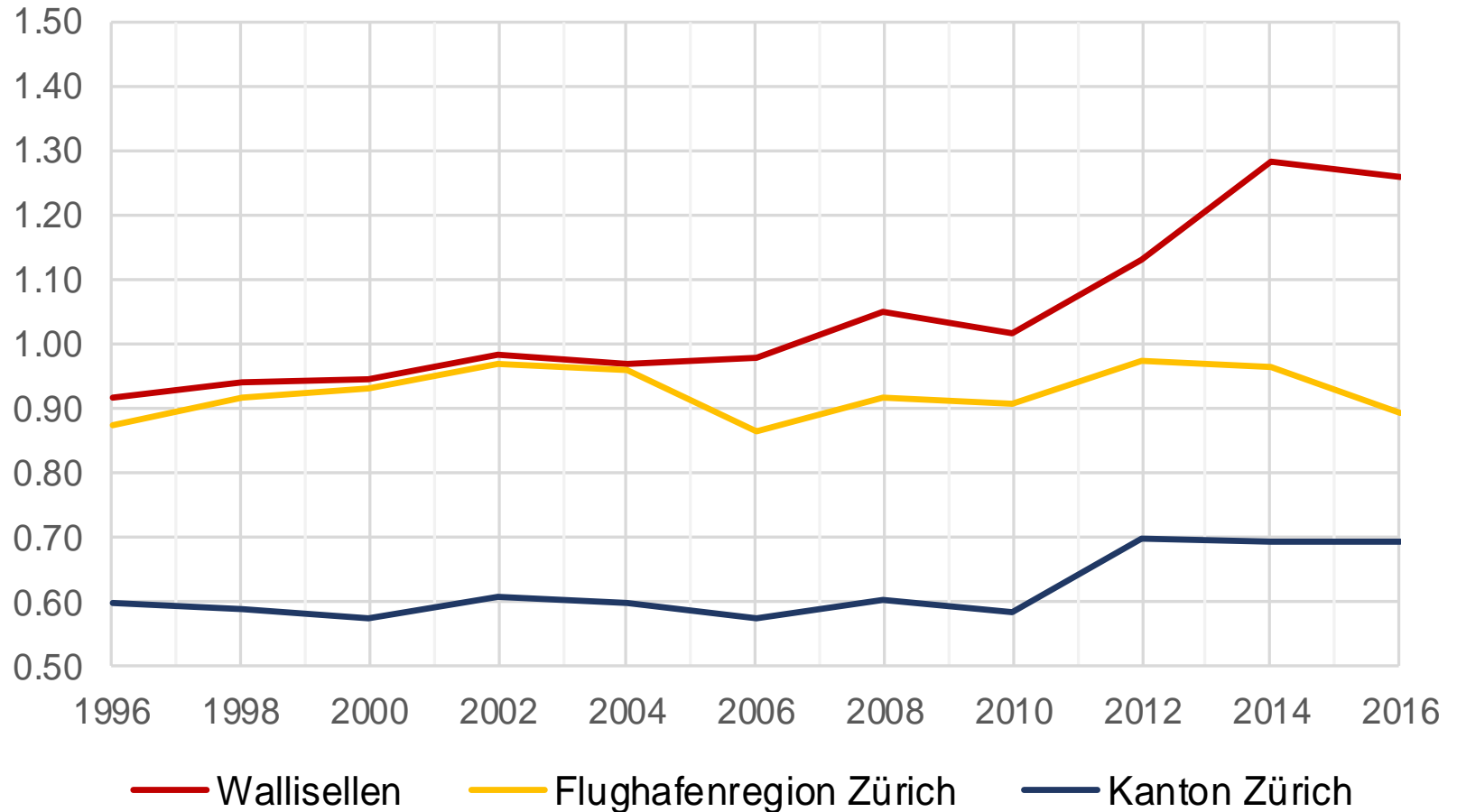
Quelle: BfS, 2018, Berechnung und Interpolation econcept, 2018

# Beschäftigungsentwicklung 1996 bis 2016



Quelle: BFS, 2018, Berechnung und Interpolation econcept, 2018

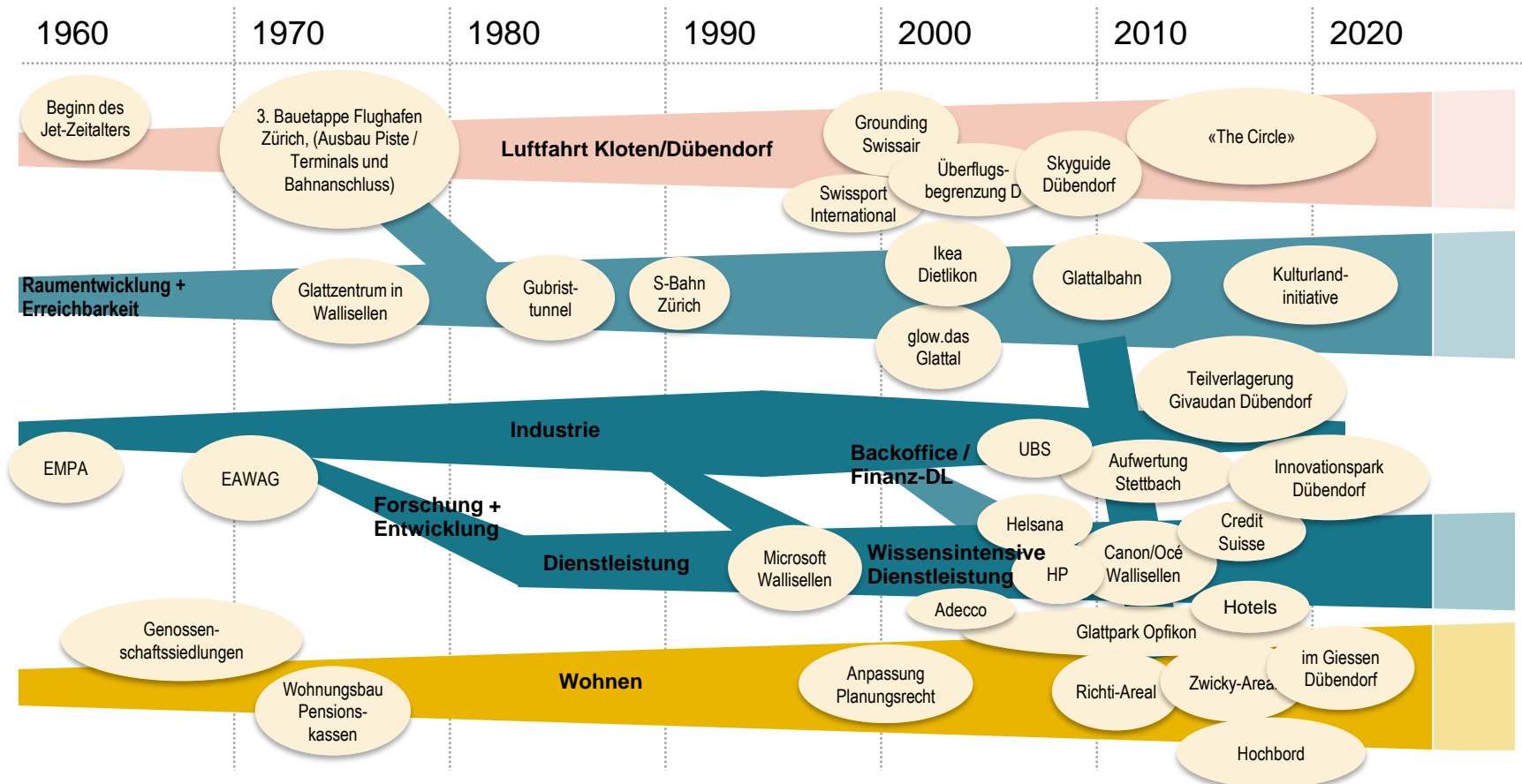
# Verhältnis Beschäftigte zu Bevölkerung



Quelle: BFS, 2018, Berechnung und Interpolation econcept, 2018

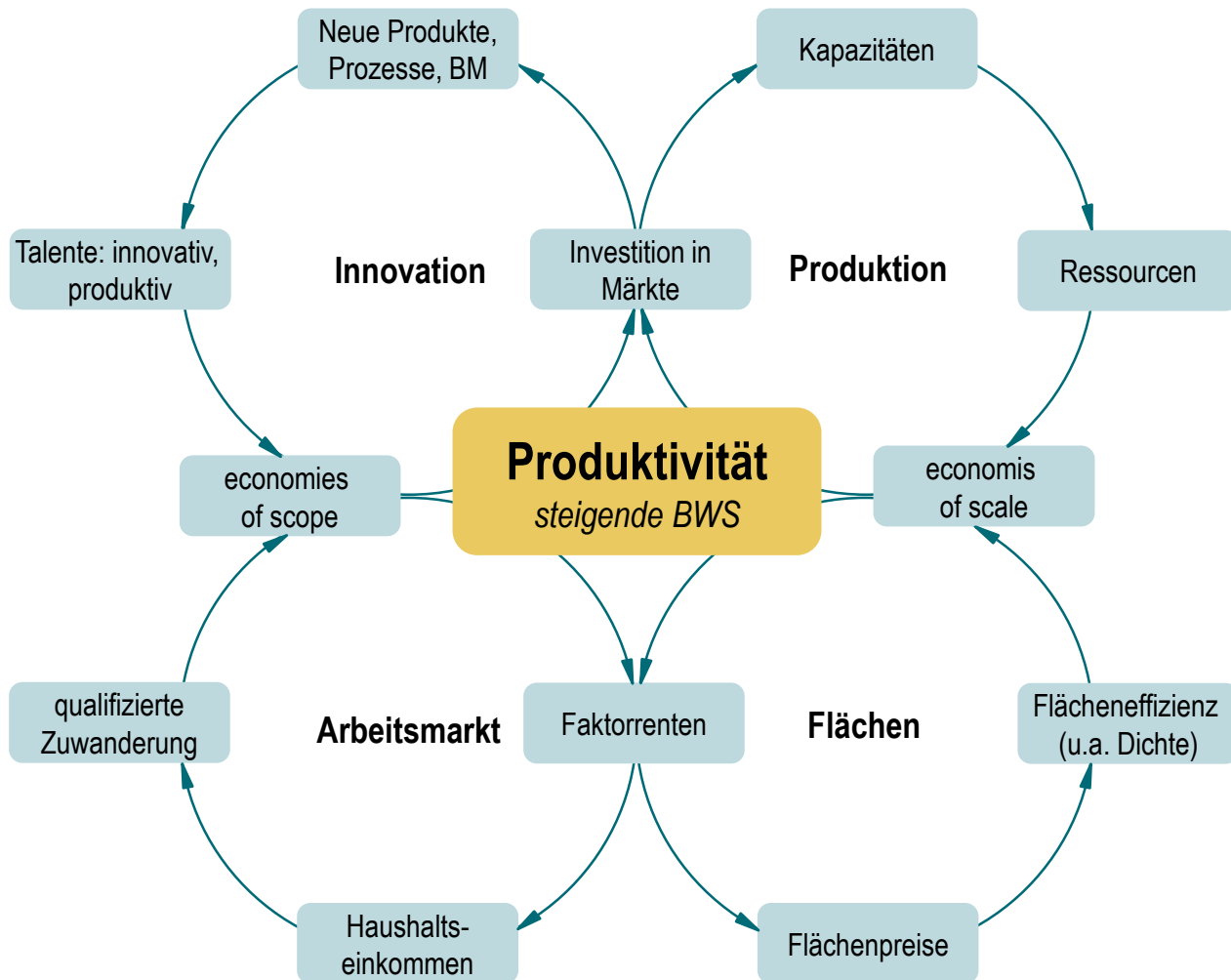


# Was hat die Entwicklungen angetrieben?



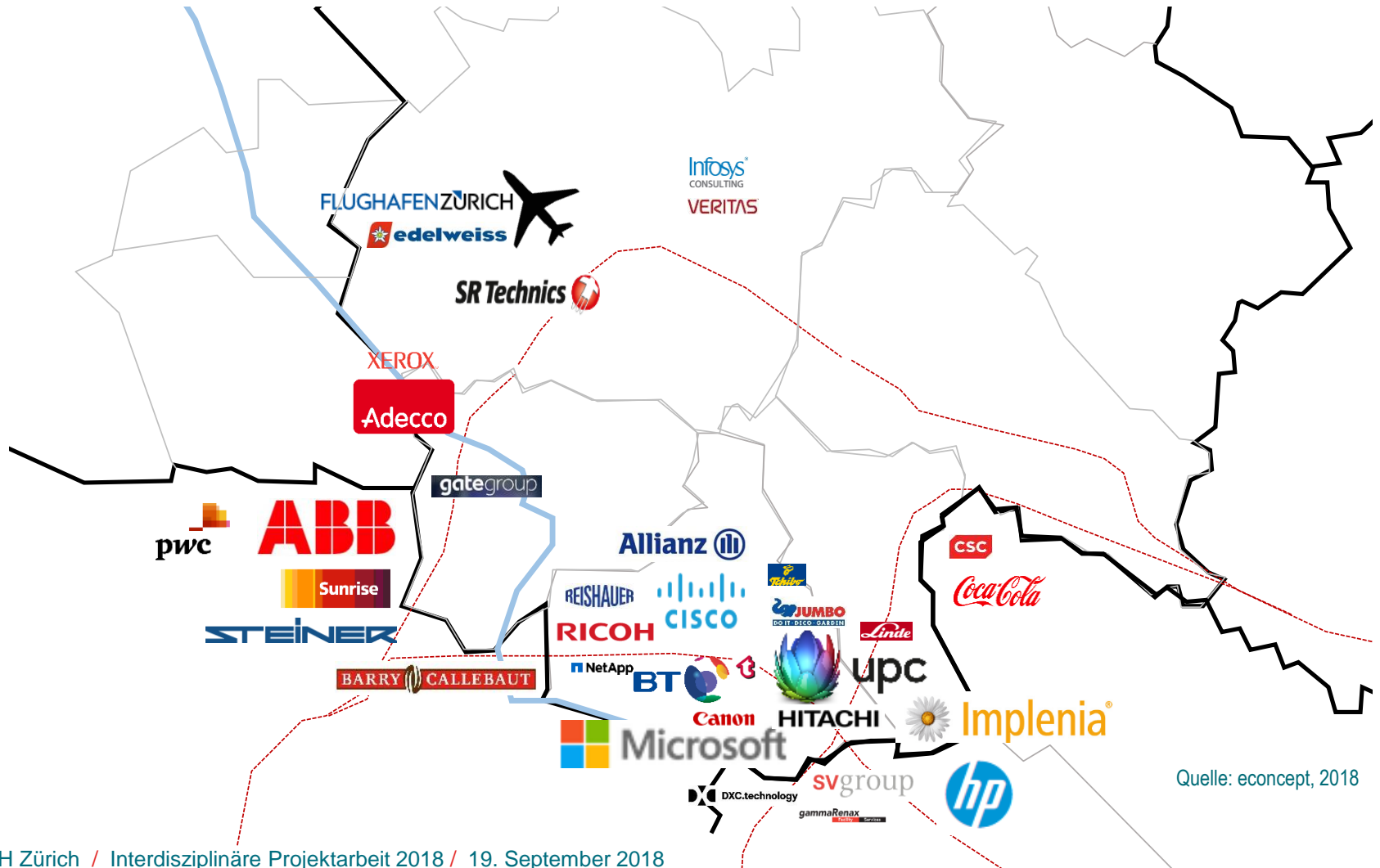
Quelle: EBP, 2017 und econcept, 2018

# Dynamik einer selbstverstärkenden Produktivität



Quelle: econcept, 2018

# Wirtschaftsregion Nr. 1



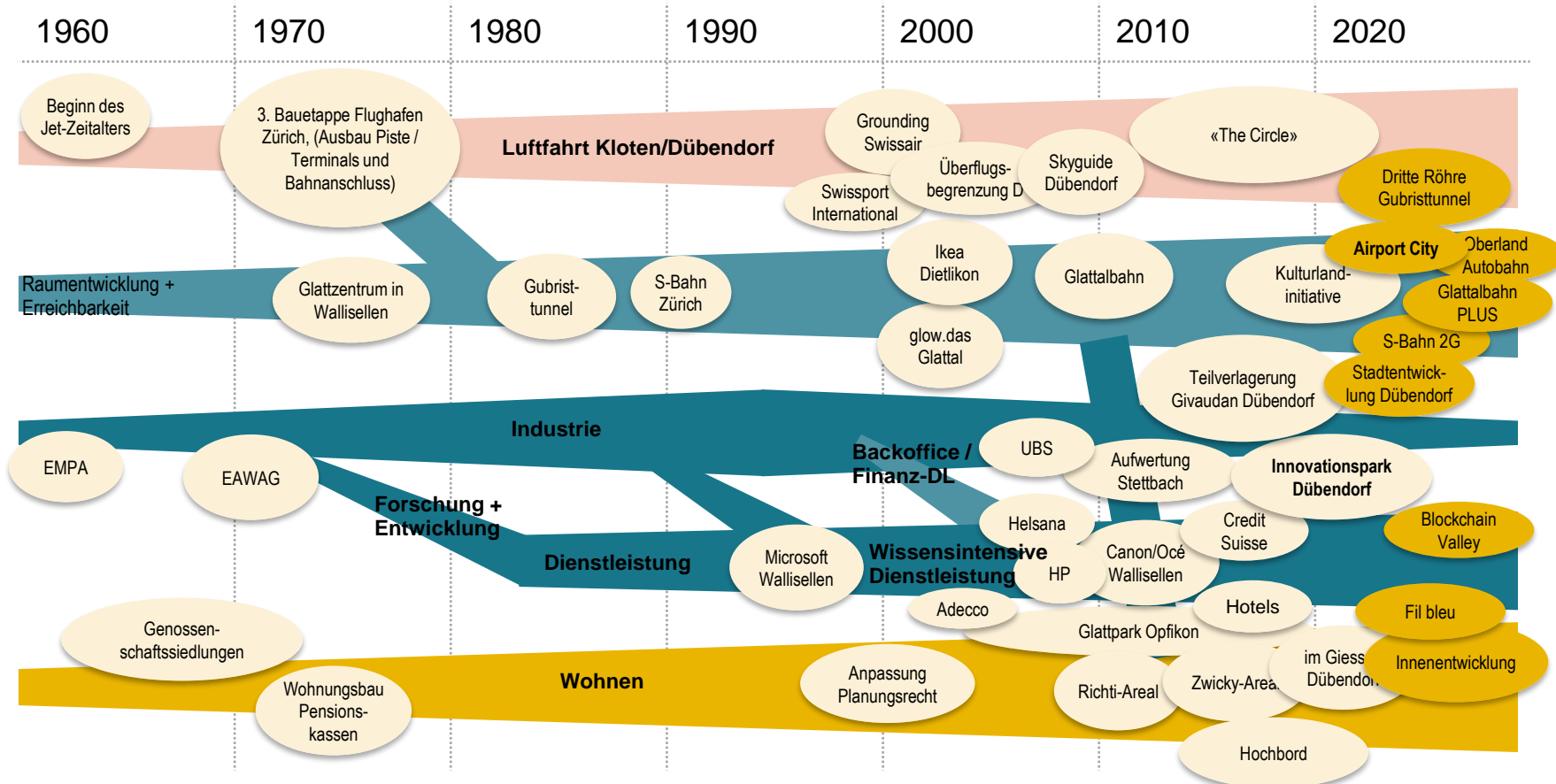
## ...und die Rückseite der Medaille?

---

- Wachsende Nachfrage für Gewerbe, persönliche Dienstleistungen und nicht-wissensintensive Unternehmensdienstleistungen
- Aber...
  - Verdrängung von zentralen Lagen
  - Steigende Flächenpreise (Arbeitsflächen, Gewerbeflächen)
  - fehlende Arbeitskräfte
  - Zupendler, Verkehrs- und Umweltbelastungen
  - Stagnierende/abnehmende Produktivität Gewerbe, persönliche und nicht-wissensintensive Dienstleistungen

 Zunehmende Ungleichgewichte

# Was erwarten wir für die Zukunft?



Quelle: EBP, 2017 und econcept, 2018

# Wie soll die Zukunft mitgestaltet werden?

---

➔ Die Flughafenregion Zürich will sich weiterhin und langfristig als Wirtschaftsregion Nr. 1 in der Schweiz positionieren.

- Drei strategische Handlungsfelder
  - Standortmarketing: Qualitäten bekannt machen
  - Innovation: Potenzial nutzen
  - Plattform: Dialog fördern



# Fazit

---

- Die Flughafenregion ist und bleibt einer der dynamischsten Standorte der Schweiz
- «Zukunft hat Herkunft», die nächsten grossen Entwicklungsschritte sind bereits eingeleitet
- Tendenzen zu Ungleichgewichten im Auge behalten und in der Standortentwicklung aufgreifen (Planungsinstrumente, Innovationsförderung, Dialog etc.)
- Raumentwicklung im Kontext von Produktivitätszyklen verstehen und mitgestalten

---

Besten Dank für Ihre Aufmerksamkeit

---

econcept AG  
Dr. Benjamin Buser

Gerechtigkeitsgasse 20  
CH-8002 Zürich  
Tel. +41 44 286 75 89  
[benjamin.buser@econcept.ch](mailto:benjamin.buser@econcept.ch)  
[www.econcept.ch](http://www.econcept.ch)